

# CONTRACT DE EXECUȚIE DE LUCRĂRI

nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_

Având în vedere finalizarea procedurii de achiziție inițiată de autoritatea contractantă în conformitate cu legea nr. 98/2016 și HG 395/2016, respectiv, îndeplinirea de către ofertant a cerințelor impuse prin caietul de sarcini,  
s-a încheiat prezentul contract, între:

1. **LICEUL CU PROGRAM SPORTIV IASI**, Strada Aleea Grigore Ghica Vodă, Nr 28, Localitate Iasi, Judet Iasi, Cod postal 700469, Tara Romania, Telefon+40 232264006, e-mail financiar@lpsiasi.ro, cont Trezorerie: RO61TREZ24A650402710300X, reprezentată prin director prof. \_\_\_\_\_ în calitate de ACHIZITOR

și,  
2. \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ jud. \_\_\_\_\_, înregistrată la Registrul comerțului sub nr. \_\_\_\_\_, cod fiscal \_\_\_\_\_, tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_, cont Trezorerie \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_ în calitate de EXECUTANT.

## 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) **achizitor și executant** - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;

c) **prețul contractului** - prețul plătit executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

d) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

e) **amplasamentul lucrării** - locul în care executantul execută lucrarea;

f) **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.

g) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

## 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Executantul se obliga să execute, să finalizeze și să asigure garanția de bună execuție pentru lucrarea: „

Reparații capitale instalații electrice Camin Liceul cu Program Sportiv Iași – Cod CPI Cod CPV: 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2), conform caietului de sarcini și ofertei tehnico - financiare a executantului care constituie părți integrante ale prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract :

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit la finalizarea procedurii de achiziție, respectiv de \_\_\_\_\_ lei la care se adaugă TVA (19%) în valoare de \_\_\_\_\_ lei pentru executia lucrării de la pct.4.1., esalonat, în două tranșe, după cum urmează:

-suma de 100.000 lei până la finele anului 2024;

-diferența până la valoarea finală a contractului în decursul anului 2025, după aprobarea creditelor bugetare pentru anul 2025 ;

4.3. Pretul total (cu TVA-19%) al contractului, valabil la data emiterii, este de \_\_\_\_\_ lei;

4.4. Pentru structura de lucrări din oferta financiară, pretul total al contractului se va modifica doar dacă apar modificări de legislație fiscală, sau dacă apar modificări ale altor condiții generale independente de voința părților, în perioada de valabilitate a contractului;

4.5. În eventualitatea în care se va constata necesitatea și oportunitatea executării de lucrări suplimentare (integrate în lucrarea de bază proiectată) a căror valoare depășește limita stabilită prin oferta, acestea vor fi reglementate prin proceduri specifice prevăzute în legislația de achiziții publice în vigoare, pe baza documentației justificative întocmită de proiectant și remisă părților contractante prin dispoziții de șantier, sau alte documente (modalități) convenite;

## **5. Esalonarea, durata și condițiile specifice de derulare ale contractului;**

5.1. Executantul se obligă să execute lucrarea de la punctul 4.1 în perioada de disponibilitate a obiectivului, după semnarea contractului și primirea ordinului de începere a lucrărilor emis de autoritatea contractantă,.

5.2 Durata contractului este de **12 luni** calendaristice de la data semnării contractului iar intervalul maxim de execuție a lucrărilor prevăzute în contract este de **10 luni** calendaristice de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor;

5.3 Durata de execuție efectivă poate avea un caracter continuu, sau intermitent, funcție de capacitatea beneficiarului de a asigura corespunzător, ritmic și etapizat finanțarea lucrărilor și amplasamentele de lucru libere de orice sarcini, iar termenele pot fi devansate, sau prelungite cu acordul părților ;

## **6. Aplicabilitate**

6.1. Contractul de execuție intră în vigoare după semnarea de către ambele părți, o dată cu predarea amplasamentului liber de orice sarcini și primirea ordinului de începere a lucrărilor.

## **7. Documentele contractului**

7.1. Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la prezentul contract.

7.2. Documentele prezentului contract sunt:

- a) centralizatorul ofertă (devizul general);
- b) propunerea financiară (centralizatoarele F1, F2 și devizele pe categorii de lucrări);
- c) extrasele de resurse;

## **8. Standarde**

8.1. (1) Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

## **9. Drepturi de proprietate intelectuală**

9.1. Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea:

și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către achizitor;

## **10. Protecția patrimoniului cultural național**

10.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului;

10.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să nu deterioreze obiectele prevăzute la clauza 10.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare care se va adăuga la prețul contractului;

10.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 10.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice;

## **11. Obligatiile principale ale executantului**

11.1. (1) Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute în contract:

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;

(3) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect, în Caietul de sarcini, sau în componentele instalației supuse reparației, pe durata îndeplinirii contractului;

11.2. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții și a altor normative în vigoare a căror respectare este obligatorie pentru realizarea tipului de lucrare ce face obiectul contractului;

(2) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, sau prin grija executantului, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor;

3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului sau stabilite pe parcurs, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor;

11.3. Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități

competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;

11.4. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a acesteia;

11.5 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

11.6. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

11.7. (1) Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare, în limita a 50 de metri față de obiectivul reparației (cazan).

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție;

11.8. Executantul are obligația, înainte de începerea efectivă a lucrărilor, de a încheia cu beneficiarul o Convenție de Protecție a Muncii și P.S.I. în care se vor stipula toate obligațiile părților cu privire la prevenție și protecție la accidente pentru personalul implicat în execuția lucrărilor și personalul conex, protecția mediului și protecția personalului, bunurilor, imobilelor și riveranilor contra incendiului;

Acest document va fi convenit și înscris de ambele părți, devenind parte integrantă a prezentului contract;

## **12. Obligațiile achizitorului**

12.1. La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare în vederea execuției lucrărilor (dacă este cazul);

12.2. Achizitorul se obligă, după semnarea contractului, să emită către executant un ordin de începere a lucrărilor - cu specificarea datei de începere, însoțit de procesul verbal de predare a amplasamentului lucrării;

12.3. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

d) racordurile pentru utilități (apa, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către beneficiar, nefiind cuprinse în valoarea lucrărilor;

NOTA: Consumurile de utilități aferente execuției lucrărilor, se referă la energia electrică necesară pentru echipamentele de sudură, lipire și operațiuni mecanice de spargere, gaurire și prelucrare ale executantului, precum și apa necesară efectuării probelor hidraulice de etanșitate și spălării conductelor, după finalizarea lucrărilor;

12.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului întreaga documentație disponibilă, necesară pentru execuția lucrărilor contractate ;

12.5. Achizitorul este responsabil pentru stabilirea căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziție executantului ;

12.6. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și de dispozițiile și livrările sale ;

### **13. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

13.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese;

13.2. În cazul în care executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.15% pentru fiecare zi de întârziere, calculată la valoarea serviciilor/lucrarilor ce fac obiectul obligatiilor nerealizate;

13.3. În cazul în care achizitorul întârzie plata unei facturi, acesta va fi obligat să achite penalități de întârziere în cuantum de 0.15% calculate pe fiecare zi de întârziere, raportate la valoarea facturii neachitata;

13.4. Cuantumul penalităților poate depăși suma pentru care sunt calculate și nu se deduc din garanția de buna execuție;

13.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului;

### **14. Garanția de bună execuție a contractului**

14.1. Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în modalitatea și perioada convenite în acesta, în cadrul impus prin legislația în vigoare;

14.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 5% din prețul acestuia fără TVA;

Ea se va constitui prin rețineri din facturile aferente lucrării emise de executant, în contul nr. \_\_\_\_\_ deschis de executant la Trezoreria \_\_\_\_\_;

14.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Garanția de buna execuție se va restitui/elibera după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de max. 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu s-au ridicat până la această dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției la expirarea duratei de garantare a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală;

14.4. Dacă facturile se emit după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, se va reține numai cuantumul de 30% din valoarea garanției, aferentă perioadei de garantare a lucrărilor;

### **15. Începerea și execuția lucrărilor**

15.1. Executantul are obligația de a începe lucrările după semnarea contractului și notificarea limitei de finanțare cu precizarea priorităților (daca este cazul), în max. 7 zile de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor si preluarea amplasamentului lucrării de la beneficiar;

15.2. Lucrările trebuie să se deruleze și să fie terminate în intervalul maxim stabilit prin contract și documentele aditionale convenite de parti si incheiate ulterior, pe parcursul derularii lucrarilor;

15.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului și a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului;

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;

15.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție: verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract;

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului;

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli;

15.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului;

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

## **16. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

16.1. În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îl îndreptățesc pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea; prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului;

## **17. Finalizarea lucrărilor**

17.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, sau alte angajamente scrise, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor;

17.2. (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție;

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru

remediere și înaltare. După constatarea remedierii tuturor ipsisurilor și deficiențelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție:

17.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

## **18. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

18.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor, și are durata de 24 luni calendaristice;

18.2. (1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale;

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrări;

sau

- c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului;

(3) În cazul în care defectiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare;

18.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 19.2 alin. (1), sau nu se prezintă la constatare și evaluarea cauzelor în max. 48 ore de la notificare din partea beneficiarului, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant prin facturare către acesta, în aceleași condiții și obligații de plată prevăzute în prezentul contract pentru achizitor;

## **19. Modalități de plată**

19.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în max. 30 zile de la emiterea facturii de către acesta, în limitele de finanțare aprobate și în conformitate cu graficul de plăți remis beneficiarului și aprobat de acesta (daca este cazul);

19.2. Plățile se vor efectua numai pe baza situațiilor de lucrări confirmate și însușite de către ambele părți și vizate de dirigințele de santier desemnat de autoritatea contractantă, sau de autoritatea finanțatoare;

19.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil;

19.4. Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate;

19.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat;

19.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală;

## **20. Actualizarea/ajustarea pretului contractului**

20.1. Pentru lucrările executate platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa la contract, cu amendamentele de la cap.4 ;

20.2. Dacă pe parcurs se constata necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare, sau dacă beneficiarul solicită suplimentarea lucrărilor, acestea se vor reglementa conform legislației și procedurilor de achiziție publică în vigoare;

20.3. Pretul contractului se actualizează dacă apar modificări de legislație și evoluții economico-financiare cu aplicabilitate generală exprimate prin indici și formule de calcul care pot modifica prețurile unitare de deviz și cotele folosite la recapitulatia devizelor;

20.4. Orice modificare în structura de lucrări și/sau a prețului contractului, se va reglementa prin acte adiționale convenite de părți;

## **21. Asigurări**

21.1 Dacă este cazul, la cererea achizitorului, executantul va prezenta o asigurare de răspundere civilă pentru persoane juridice;

21.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora;

## **22. Amendamente**

22.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.;

## **23. Cesiunea**

23.1 - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului;

23.2 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract;

## **24. Forța majoră**

24.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

24.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta;

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

24.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor;

24.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese;

## **25. Soluționarea litigiilor**

25.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului;

25.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României și a Municipiului București, fie de către instanțele judecătorești din România;

25.3. Părțile stabilesc următorul pact comisoriu: în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a



obligărilor stabilite, achizitorul poate rezilia contractul de drept, fara punere in intarziere și fara nici o alta formalitate:

## **26. *Limba care guvernează contractul***

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română:

## **27. *Comunicări***

27.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris;

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii;

27.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării:

## **28. *Legea aplicabilă contractului***

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract contine 9 pagini si este incheiat in doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi \_\_\_\_\_ la sediul Achizitorului.

**ACHIZITOR**

**CONTRACTANT**

**DIRECTOR,**  
**Prof.** \_\_\_\_\_